



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019

№ 1325

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории садово-
огороднического некоммерческого
товарищества «Безымянное»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», постановлением администрации района от 12.12.2018 № 2870 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Безымянное», расположенного в границах городского поселения Излучинск:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Безымянное» в составе:

проекта планировки территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 1;

проекта межевания территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru;

пресс-службе администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

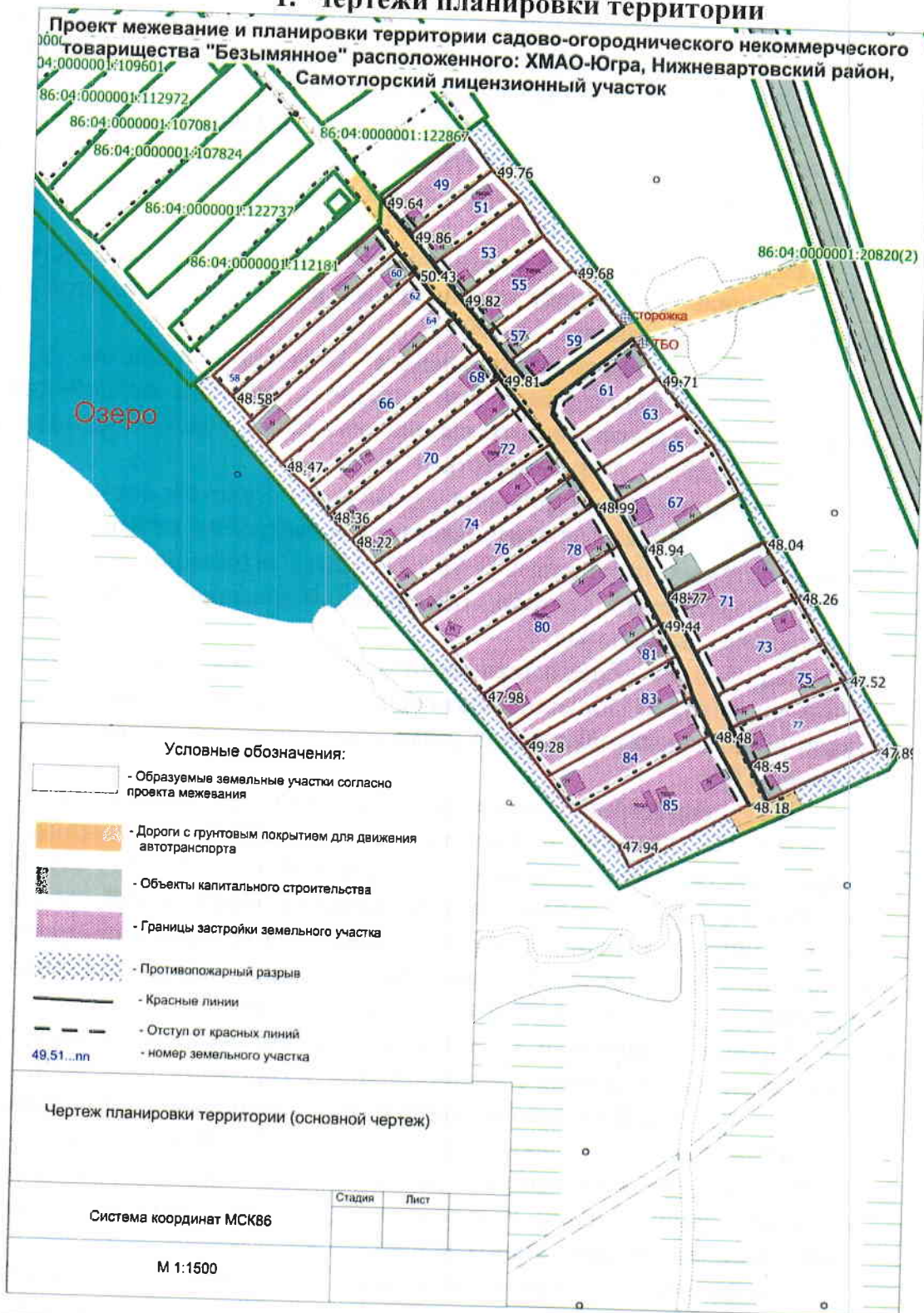
3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория в границах садово-огороднического некоммерческого товарищества «Безымянное» (далее – СОНТ «Безымянное») расположена на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

СОНТ «Безымянное» состоит из трех земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:4990, 86:04:0000001:5145, 86:04:0000001:37046. Проект планировки разрабатывается для земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37046.

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 2.8361 га.

Площадь территории планируемого размещения объектов капитального строительства составляет – 1.099 га.

Вид разрешенного использования – Ведение садоводства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района земельный участок находится в зоне ведения садоводства, огородничества (Сх3).

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Правил землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и других исходных данных.

Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги, земли общего пользования под размещения объектов: сторожка, место складирования ТБО.

На территории земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000001:37046 находящегося в аренде у СОНТ «Безымянное», в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, площадки для мусоросборников. Для дозаправки водой пожарных автомашин на границе СОНТ «Безымянное» находится озеро.

Проект планировки территории и проект межевания территории СОНТ «Безымянное» согласован с администрацией городского поселения Излучинск.

2.2 Плотность и параметры застройки территории

Параметры застройки территории СОНТ «Безымянное», определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории Нижневартовского района.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны,

установленной на территории СОНТ «Безымянное» (Сх3), в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района (таблица №1).

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков, согласованному председателем СОНТ «Безымянное», возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов СОНТ «Безымянное» устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее расстояний, указанных в таблице 2.

Зона ведения садоводства, огородничества (Сх3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	<p>Количество этажей садового дома – до 3 эт. Минимальный отступ от садового дома до: - красной линии улиц – 5м; - красной линии проездов – 3м; - границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до: - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться в соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».</p> <p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>

**Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями
на соседних участках**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

По согласованию с председателем СОНТ «Безымянное» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

- красной линии улиц – 5м;
- красной линии проездов – 3м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м.

2.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ на территорию СОНТ «Безымянное» осуществляется по двум существующим въездам. Планировочное решение территории обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством дороги грунтового типа (не скоростная).

Функциональное назначение автодороги – вспомогательная. Автодорога предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

В связи со сложившейся застройкой и сложными градостроительными условиями на конце тупикового проезда предусмотрен Т-образный разворот.

2.5 Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков осуществляется от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.).

На ограждении следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории СОНТ «Безымянное» следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийной служб.

2.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Территория СОНТ «Безымянный» граничит с озером Безымянное, что позволяет пожарным машинам иметь неограниченный доступ к воде.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих.

На территории СОНТ «Безымянное» расположена сторожка с пожарным инвентарём при въезде СОНТ «Безымянное» на территории общего пользования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СОНТ «Безымянное» включает в себя следующие положения:

- очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.
- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;
- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;
- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;
- всё электрооборудование, провода, кабели на территории СОНТ «Безымянное» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не предусмотрены и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жиз-

недеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не предусмотрены.



Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания находится в границах сельскохозяйственного назначения Нижневартковского района. Образование земельных участков производится путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37046.

Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ для территориальных зон и является 0,2 м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Система координат: МСК86.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (кв.м.)	Категория земель
86:04:0000001:37046:ЗУ1	527	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ2	471	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ3	506	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ4	535	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ5	424	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ6	729	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ7	488	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ8	746	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ9	544	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ10	711	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ11	520	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:ЗУ12	711	Земли сельскохозяйственного назначения

86:04:0000001:37046:3У13	476	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У14	969	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У15	728	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У16	825	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У17	859	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У18	820	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У19	969	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У20	675	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У21	939	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У22	530	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У23	873	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У24	556	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У25	1025	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У26	516	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У27	1102	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У28	591	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У29	872	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У30	813	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У31	783	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У32	1223	Земли сельскохозяйственного назначения
86:04:0000001:37046:3У33	5305	Земли сельскохозяйственного назначения

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории имеется образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования площадью 5326 кв.м.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 2

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:37046:ЗУ1	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ2	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ3	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ4	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ5	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ6	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ7	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ8	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ9	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ10	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ11	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ12	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ13	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ14	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ15	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ16	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ17	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ18	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ19	Ведение садоводства (код 13.2)

86:04:0000001:37046:ЗУ20	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ21	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ22	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ23	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ24	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ25	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ26	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ27	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ28	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ29	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ30	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ31	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ32	Ведение садоводства (код 13.2)
86:04:0000001:37046:ЗУ33	Земли общего пользования (код 12.0)

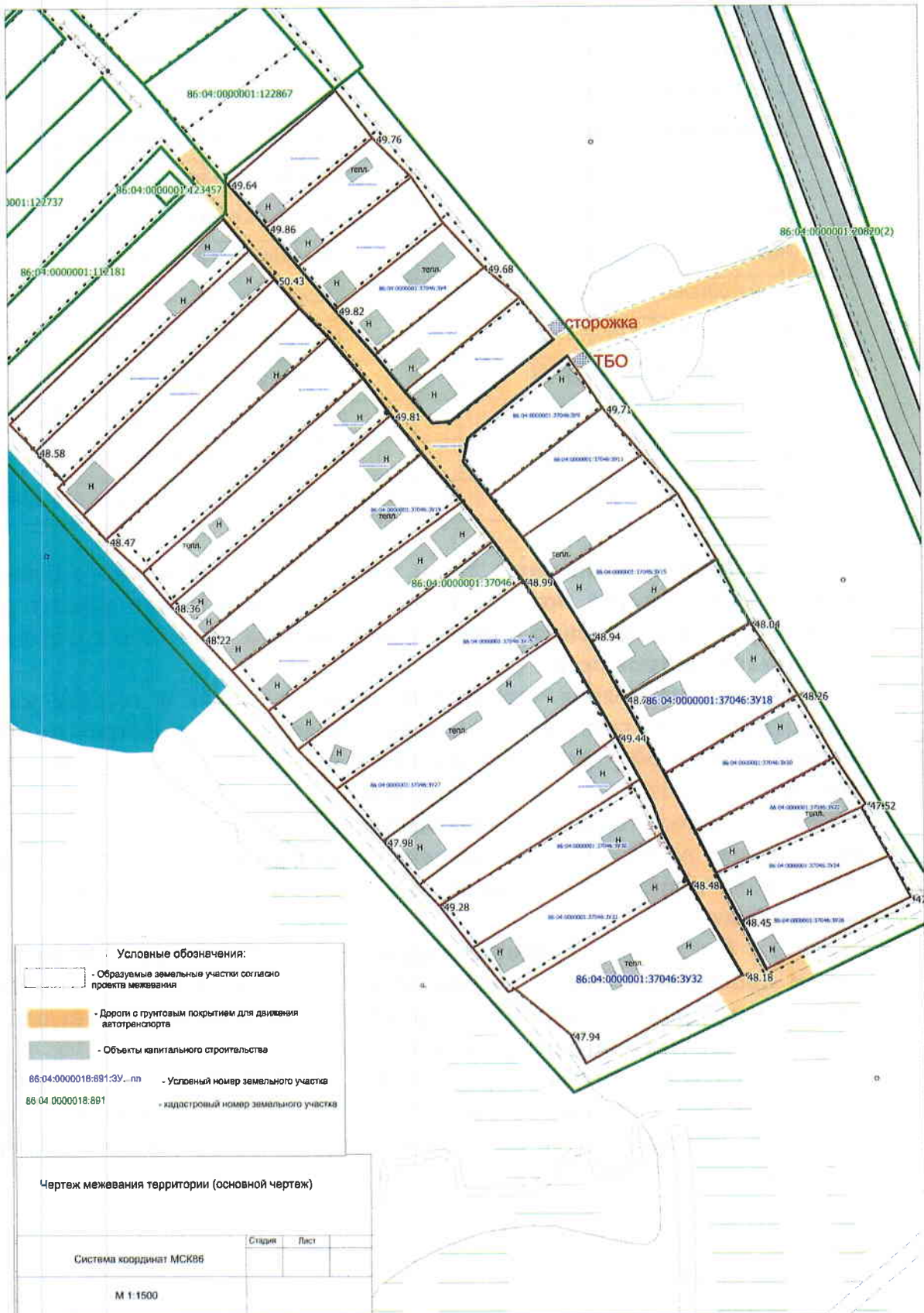
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории разрабатывается в отношении СОНТ «Безымьянное» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:37046, который относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.




1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - Образованные земельные участки согласно проекта межевания
-  - Дороги с грунтовым покрытием для движения автотранспорта
-  - Объекты капитального строительства
- 86:04:00000018:891:3У...nn - Условный номер земельного участка
- 86:04:00000018:891 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории (основной чертеж)

Система координат МСКВ5

Страница	Лист

М 1:1500

Каталог координат вновь образованных земельных участков

Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953239.70	4430506.64
н2	953262.82	4430534.08
н3	953250.94	4430543.30
н4	953228.64	4430516.36
н1	953239.70	4430506.64
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953228.64	4430516.36
н2	953250.94	4430543.30
н3	953241.16	4430553.12
н4	953218.86	4430524.34
н1	953228.64	4430516.36
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953218.86	4430524.34
н2	953241.16	4430553.12
н3	953229.62	4430561.12
н4	953207.94	4430533.54
н1	953218.86	4430524.34
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953207.94	4430533.54
н2	953229.62	4430561.12
н3	953218.30	4430571.36
н4	953196.52	4430543.58
н1	953207.94	4430533.54
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953196.52	4430543.58
н2	953218.30	4430571.36

н3	953210.68	4430580.22
н4	953187.30	4430551.08
н1	953196.52	4430543.58
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953179.56	4430451.00
н2	953230.90	4430505.48
н3	953223.04	4430512.06
н4	953172.90	4430457.58
н1	953179.56	4430451.00
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953187.30	4430551.08
н2	953210.68	4430580.22
н3	953200.04	4430588.76
н4	953179.78	4430562.54
н5	953179.44	4430558.06
н1	953187.30	4430551.08
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953172.90	4430457.58
н2	953223.04	4430512.06
н3	953215.68	4430518.42
н4	953165.24	4430464.74
н1	953172.90	4430457.58
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953175.60	4430566.90
н2	953195.96	4430592.26
н3	953182.86	4430601.02
н4	953161.24	4430572.34
н5	953169.82	4430565.74
н1	953175.60	4430566.90
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ10		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	953165.24	4430464.74
н2	953215.68	4430518.42
н3	953208.40	4430524.62
н4	953157.00	4430469.50
н5	953163.82	4430463.16
н1	953165.24	4430464.74
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953161.24	4430572.34
н2	953182.86	4430601.02
н3	953171.30	4430611.20
н4	953150.80	4430580.54
н1	953161.24	4430572.34
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953157.00	4430469.50
н2	953208.40	4430524.62
н3	953201.00	4430531.96
н4	953150.78	4430475.14
н1	953157.00	4430469.50
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953150.80	4430580.54
н2	953171.30	4430611.20
н3	953161.46	4430619.96
н4	953140.78	4430587.62
н1	953150.80	4430580.54
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953150.78	4430475.14
н2	953201.00	4430531.96
н3	953190.74	4430540.62
н4	953142.34	4430484.34
н1	953150.78	4430475.14
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У15		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	953140.78	4430587.62
н2	953161.46	4430619.96
н3	953145.04	4430629.56
н4	953124.50	4430597.84
н1	953140.78	4430587.62
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953142.34	4430484.34
н2	953190.74	4430540.62
н3	953181.42	4430547.62
н4	953134.22	4430491.34
н1	953142.34	4430484.34
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953134.22	4430491.34
н2	953181.42	4430547.62
н3	953171.90	4430555.34
н4	953126.06	4430499.16
н1	953134.22	4430491.34
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953110.46	4430605.72
н2	953129.10	4430638.12
н3	953111.14	4430650.00
н4	953091.72	4430616.06
н1	953110.46	4430605.72
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953126.06	4430499.16
н2	953171.90	4430555.34
н3	953159.88	4430565.50
н4	953117.92	4430506.74
н1	953126.06	4430499.16
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У20		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	953091.72	4430616.06
н2	953111.14	4430650.00
н3	953095.64	4430659.08
н4	953077.36	4430623.66
н1	953091.72	4430616.06
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953117.92	4430506.74
н2	953159.88	4430565.50
н3	953149.92	4430573.22
н4	953107.80	4430515.96
н1	953117.92	4430506.74
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953077.36	4430623.66
н2	953095.64	4430659.08
н3	953084.04	4430666.92
н4	953083.14	4430665.84
н5	953066.84	4430628.88
н1	953077.36	4430623.66
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953107.80	4430515.96
н2	953149.92	4430573.22
н3	953139.94	4430580.66
н4	953098.16	4430523.34
н1	953107.80	4430515.96
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953066.84	4430628.88
н2	953083.14	4430665.84
н3	953070.88	4430672.62
н4	953054.88	4430635.16
н1	953066.84	4430628.88
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У25		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	953098.16	4430523.34
н2	953139.94	4430580.66
н3	953126.50	4430589.26
н4	953088.36	4430533.04
н1	953098.16	4430523.34
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953054.88	4430635.16
н2	953070.88	4430672.62
н3	953060.62	4430678.12
н4	953042.72	4430641.50
н1	953054.88	4430635.16
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953088.36	4430533.04
н2	953126.50	4430589.26
н3	953112.66	4430597.26
н4	953075.38	4430544.82
н1	953088.36	4430533.04
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953064.30	4430553.78
н2	953101.04	4430603.96
н3	953090.36	4430609.90
н4	953058.98	4430558.76
н1	953064.30	4430553.78
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953075.38	4430544.82
н2	953112.64	4430597.26
н3	953101.04	4430603.96
н4	953064.30	4430553.78
н1	953075.38	4430544.82
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:3У30		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	953058.98	4430558.76
н2	953090.36	4430609.90
н3	953084.44	4430612.96
н4	953076.98	4430615.62
н5	953048.34	4430567.10
н1	953058.98	4430558.76
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953048.34	4430567.10
н2	953076.98	4430615.62
н3	953064.24	4430622.08
н4	953038.02	4430577.82
н5	953037.28	4430576.12
н6	953047.44	4430567.80
н1	953048.34	4430567.10
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953038.02	4430577.82
н2	953064.24	4430622.08
н3	953041.28	4430635.46
н4	953019.30	4430595.60
н5	953026.66	4430591.66
н1	953038.02	4430577.82
Обозначение земельного участка 86:04:0000001:37046:ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	953241.72	4430506.08
н2	953267.90	4430539.80
н3	953202.44	4430592.82
н4	953160.24	4430624.86
н5	953077.68	4430674.80
н6	953061.66	4430684.68
н7	953058.10	4430685.04
н8	953054.24	4430682.30
н9	953012.08	4430592.46
н10	953176.60	4430444.52
н11	953232.36	4430506.06
н1	953241.72	4430506.08
н12	953175.60	4430566.90
н13	953195.96	4430592.26
н14	953182.86	4430601.02
н15	953171.30	4430611.20
н16	953161.46	4430619.96
н17	953145.04	4430629.56

н18	953137.06	4430633.80
н19	953136.76	4430633.50
н20	953129.10	4430638.12
н21	953111.14	4430650.00
н22	953095.64	4430659.08
н23	953084.04	4430666.92
н24	953083.14	4430665.84
н25	953070.88	4430672.62
н26	953060.62	4430678.12
н27	953042.72	4430641.50
н28	953054.88	4430635.16
н29	953066.84	4430628.88
н30	953077.36	4430623.66
н31	953091.72	4430616.06
н32	953110.46	4430605.72
н33	953124.50	4430597.84
н34	953140.78	4430587.62
н35	953150.80	4430580.54
н36	953161.24	4430572.34
н37	953169.82	4430565.74
н12	953175.60	4430566.90
н38	953179.56	4430451.00
н39	953230.90	4430505.48
н40	953223.04	4430512.06
н41	953215.68	4430518.42
н42	953208.40	4430524.62
н43	953201.00	4430531.96
н44	953190.74	4430540.62
н45	953181.42	4430547.62
н46	953171.90	4430555.34
н47	953159.88	4430565.50
н48	953149.92	4430573.22
н49	953139.94	4430580.66
н50	953126.50	4430589.26
н51	953112.66	4430597.26
н52	953075.38	4430544.82
н53	953088.36	4430533.04
н54	953098.16	4430523.34
н55	953107.80	4430515.96
н56	953117.92	4430506.74
н57	953126.06	4430499.16
н58	953134.22	4430491.34
н59	953142.34	4430484.34
н60	953150.78	4430475.14
н61	953157.00	4430469.50
н62	953163.82	4430463.16
н63	953165.24	4430464.74
н64	953172.90	4430457.58
н38	953179.56	4430451.00
н65	953075.38	4430544.82
н66	953112.64	4430597.26
н67	953101.04	4430603.96
н68	953090.36	4430609.90
н69	953084.44	4430612.96
н70	953076.98	4430615.62
н71	953064.24	4430622.08
н72	953041.28	4430635.46
н73	953019.30	4430595.60
н74	953026.66	4430591.66
н75	953038.02	4430577.82
н76	953037.28	4430576.12

н77	953047.44	4430567.80
н78	953048.34	4430567.10
н79	953058.98	4430558.76
н80	953064.30	4430553.78
н65	953075.38	4430544.82
н81	953239.70	4430506.64
н82	953262.82	4430534.08
н83	953250.94	4430543.30
н84	953241.16	4430553.12
н85	953229.62	4430561.12
н86	953218.30	4430571.36

н87	953210.68	4430580.22
н88	953200.04	4430588.76
н89	953179.78	4430562.54
н90	953179.44	4430558.06
н91	953187.30	4430551.08
н92	953196.52	4430543.58
н93	953207.94	4430533.54
н94	953218.86	4430524.34
н95	953228.64	4430516.36
н81	953239.70	4430506.64



